**Compte rendu du Conseil Municipal 22 juin 2016**

**Présents :** Madame **GILBERT** Sophie, Monsieur **MEYSSONNIER** Noël, Madame **LAFON** Catherine, Monsieur **DOURY** Frédéric, Monsieur **NEDELEC** Jean-Yves, Madame **ANDRIEU** Françoise, Monsieur **CARTIGNY** Jean-Louis, Monsieur **BARNES** Philippe, Madame **LEJEUNE** Béatrice, Monsieur **GENSE** Sylvain, Monsieur **DOURS** Robert, Madame **CONZETT** Séverine, Monsieur **BOURDALLE** Jean-Claude.

**Représenté :** M. **LARROQUE** Christophe par M DOURY Fréderic, Monsieur **GENOUDET** Fabrice par Mme LEJEUNE Béatrice

**Excusé :**

**Absent :**

Secrétaire de la séance : Madame **CONZETT** Séverine.

**Après avoir pris connaissance du compte-rendu des délibérations de la séance du 12 mai 2016, aucune remarque n’étant formulée, le compte-rendu est accepté à l’unanimité.**

1. **Commission Urbanisme-Travaux-Voirie**

**1-1 Comblement de la piscine :**

Le 1er devis de la société ESPIGAT doit être repassé en Conseil car il y a eu inversion de deux chiffres. Le devis du comblement de la piscine précédemment validé en Conseil est soumis au vote avec le bon montant : 11 320 € H.T. soit 13 584 € T.T.C.

De plus, le Conseil est informé de l’erreur de mesure de la société ESPIGAT dans la rédaction de son devis. L’artisan dans son premier devis évoquait le besoin de 600 Tonnes de concassé pour combler la piscine. Il s’avère que le comblement de la piscine nécessite plus de 1 100 Tonnes de produits. Or, le conseil avait évincé lors de sa première étude un autre devis avec un métrage plus cohérent.

Deux propositions du règlement de ce comblement sont effectuées en conseil :

* d’une part, il est proposé de régler à hauteur du devis évincé soit 12 905 € H.T. soit 15 486 € T.T.C.

Cette proposition est soumise au vote :

***Pour : 7 Contre : 8 Abstention : 0***

* deuxième proposition réside sur le paiement de la matière première au prix de la sortie carrière :

***Pour : 8 Contre : 6 Abstention : 1***

L’entrepreneur sera reçu prochainement pour lui préciser les modalités de règlement du problème.

**1-2 Mur du cimetière de Fiac :**

Une discussion s’engage à partir des devis fournis sur le prix des matières premières. Il est proposé de prendre contact avec d’autres entrepreneurs que l’on sollicitera pour faire des devis pour un prochain conseil municipal.

**1-3 Mur à renforcer Rue du Colombier :**

La mairie doit voir si le mur est mitoyen ou non.

Il est évoqué de mettre des renforts car la reconstruction est trop compliquée à cause de la présence du transformateur.

**1-4 Clôture du cimetière de Brazis :**

La mise en place d’un mur plein est très onéreuse. L’option est prise de voir à déposer une déclaration de travaux pour le montage d’une clôture en grillage. Nous garderions la haie qui est déjà en place. Ceci permettrait de ne pas faire de dépenses excessives pour cette clôture.

1. **Remplacement des ordinateurs du secrétariat :**

Deux devis sont présentés :

Les ordinateurs proposés ont des processeurs différents, toutefois après comparaison des divers composants il est procédé au vote :

* ***AVALIS : 2***
* ***EQUASYS : 11***
* ***Abstention : 2***

1. **La Poste : devis pour la dénomination des voies**

La dénomination des rues proposée au Conseil Municipal pour un travail en interne ne peut être validée.

Un nouveau responsable de cette activité postale a été reçu en mairie et ce dernier semble mettre en avant la complexité du travail, l’absence d’outils à disposition de la commune pour l’effectuer. Il nous a remis un devis avec une remise sur les actions déjà entreprises par la commune.

Après échange de vues, le Conseil Municipal décide à l’unanimité de valider ce devis de la Poste (3 901,20 € T.T.C.).

***Pour : 15***

1. **Commerce de Fiac : proposition de rachat**

Un expert comptable a effectué une étude comptable de la valeur du fonds de commerce de notre multiservices pour avoir une base de travail et de négociation avec les propriétaires du fonds.

Cette évaluation a été faite à partir du chiffre d’affaires réalisé par Sandrine DOMININ, soit il y a plus de deux ans.

La valeur de cet établissement s’élève à 26 400 €.

La municipalité souhaite aujourd’hui arrêter la progression de la valeur de ce fonds et travailler à un projet en adéquation avec la population.

Pour maîtriser tout cela, il lui faut racheter le fonds de commerce. Une offre sera donc faite sur la base de l’évaluation.

Vote pour une proposition de rachat à 26 400 € :

***Pour : 15***

1. **Golf : vente des terrains ou échange**

Trois terrains appartenant à la commune situés à côté du pool house du golf pourraient permettre à ce dernier d’améliorer l’espace de jeu dans ce secteur ou aménager des espaces de rangements.

La commune a sollicité le service du Domaine afin d’obtenir une estimation domaniale de ces terrains. Cependant, il n’est plus en mesure de traiter les demandes faites par les communes de moins de 2000 habitants. Le Conseil Municipal peut donc délibérer librement sur les conditions financières de l’opération envisagée.

Le Conseil Municipal, après discussions autour de la valeur de ces terrains, décide à l’unanimité de proposer au Golf la vente des trois terrains au prix total de 45 000 €.

***Pour : 15***

Un courrier sera adressé au Golf pour formuler cette proposition par écrit.

1. **Révision des loyers**

Madame le Mairepropose de réactualiser le prix du loyer des immeubles communaux en fonction de la variation de l’indice de référence des loyers du 1° trimestre publié par l’INSEE comme suit :

* Logement « Presbytère Appt N°3 » à compter du 1er juin 2016 :

|  |
| --- |
| 220,00 € X 125,26 (indice 1° tri 2016) /125,19 (indice 1° tri 2015) = 220,12 € |

* Logement « Rue de l’école Appt N°2 » à compter du 1er juin 2016 :

|  |
| --- |
| 300,00 € X 125,26 (indice 1° tri 2016) /125,19 (indice 1° tri 2015) = 300,17 € |

***Pour : 15***

1. **Adhésion « Voisins Vigilants »**

Il est proposé de réfléchir à la mise en place d’un système pour développer la solidarité et l’entraide des Fiacois. Après recherches, il est proposé au Conseil Municipal d’opter pour « Voisins Vigilants » dont le premier objectif est de lutter contre le vol et l’insécurité.

Le coût de l’adhésion annuelle est de 666,67 € H.T. soit 800,00 € T.T.C. et comprend l’abonnement Mairie Vigilante, 4 panneaux routiers, des invitations aux réunions et des autocollants dissuasifs pour boîte aux lettres.

Après échanges autour des valeurs à développer dans la Commune, il est proposé l’adhésion pour une année à « Voisins Vigilants ».

***Pour : 13 Contre : 0 Abstention : 2***

1. **Avis sur le projet du SCOT du Vaurais**

Après lecture des grandes lignes de rédaction du SCOT et les fondamentaux mis en avant dans ce nouveau projet, le Conseil Municipal décide, à l’unanimité, de donner un avis favorable au SCOT du VAURAIS.

***Pour : 15***

1. **Subvention ADMR de St-Paul-Cap-de-Joux**

Après le dernier conseil ayant opté pour une certaine répartition des subventions aux associations de Fiac, il est à noter que nous avons oublié l’ADMR de St-Paul qui œuvre auprès des personnes les plus fragiles.

La décision est prise de compléter les subventions aux associations par une subvention de

150 € à l’ADMR de St Paul.

***Pour : 15***

1. **Projet école de Fiac**

Après rencontre avec des financeurs potentiels et divers techniciens, il s’avère que comme cela a été évoqué, le coût de la construction neuve est beaucoup plus onéreux qu’une réhabilitation et une extension.

De plus, la localisation de l’école actuellement permet de maintenir une certaine socialisation des parents qui viennent rechercher leurs enfants.

Au vu des coûts, il est proposé au Conseil Municipal de maintenir l’école au centre du bourg et de réhabiliter les locaux.

***Pour : 11 Contre : 0 Abstention : 4***

La solution de travail préconisée vise à rechercher un mandataire pour gérer la dimension administrative et juridique du dossier. Une procédure de marché public doit être lancée pour avoir un mandat de maîtrise d’ouvrage.

1. **Questions diverses**

**L’Arbre Vert**

Une personne est venue plusieurs fois car elle se dit très intéressée par cet espace et souhaiterait organiser des activités (comme le parcours de santé, l’arboretum …) présentes sur site mais qui auraient besoin de rafraîchissement.

Cette personne propose de louer la maison de l’Arbre Vert, d’y faire des travaux et de nettoyer le bois.

Une prise d’information doit être effectuée pour connaître la faisabilité de ce projet.

Toutes les questions inscrites à l'ordre du jour ayant été soumises au Conseil Municipal, Madame le Maire déclare la séance close à 23h20.

|  |  |
| --- | --- |
| **ANDRIEU** Françoise |  |
| **BARNES** Philippe |  |
| **BOURDALLE** Jean-Claude |  |
| **CARTIGNY** Jean-Louis |  |
| **CONZETT** Séverine |  |
| **DOURS** Robert |  |
| **DOURY** Frédéric |  |
| **GENOUDET** Fabrice | Procuration à Mme LEJEUNE Béatrice |
| **GENSE** Sylvain |  |
| **GILBERT** Sophie |  |
| **LAFON** Catherine |  |
| **LARROQUE** Christophe | Procuration à M DOURY Frédéric |
| **LEJEUNE** Béatrice |  |
| **MEYSSONNIER** Noël |  |
| **NEDELEC** Jean-Yves |  |